

DPAM B Real Estate Europe Dividend Sustainable W

Stand: 16.12.2025

Stammdaten	
ISIN	BE6275503884
Enthaltene Positionen	ca. 40
Fondsgesellschaft	Degroof Petercam Asset Management (B)
Fondsdomizil	Belgien
Fondswährung	EUR
Auflagedatum	09.01.2018
Fondsvermögen	202,58 Mio.
Laufende Kosten	1,03 %
Performance Fee	keine
Scope Rating	(A)
Scope ESG Rating	4.3

Anlageschwerpunkt

Der Teilfonds investiert vorwiegend in Wertpapiere, die insbesondere Aktien von regulierten Immobiliengesellschaften (sociétés immobilières réglementées, SIR), Immobilienzertifikate, Aktien von Immobiliengesellschaften und von Unternehmen, die im Bereich Entwicklung und Vermarktung von Immobilien tätig sind, sowie Aktien von Investmentgesellschaften, die in Immobilienforderungen anlegen, umfassen, welche von Unternehmen begeben werden, die ihren Sitz und/oder einen wesentlichen Teil ihrer Anlagen, Aktivitäten, Erträge oder Entscheidungsstrukturen in Europa haben. Die Unternehmen werden auf der Grundlage der Einhaltung bestimmter Kriterien wie Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG) ausgewählt. Das Nettovermögen muss sich zu 50 % aus Wertpapieren zusammensetzen, die über drei Jahre eine potenziell höhere Rendite als der Durchschnitt des Anlageuniversums aufweisen. Der Durchschnitt wird als die Dividendenrendite des Index FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe definiert.

Fondskennzahlen	
Rendite 3 Monate	-1,98 %
Rendite 6 Monate	-3,23 %
Rendite 1 Jahr p.a.	6,24 %
Rendite 3 Jahre p.a.	7,19 %
Rendite 5 Jahre p.a.	1,19 %
Rendite lfd. Jahr	6,10 %
Wertentwicklung 2024	-2,71 %
Wertentwicklung 2023	17,94 %

Wertentwicklung



Risikokennzahlen	
Volatilität 3 Jahre	17,45 %
Sharpe Ratio 3 Jahre	0,24
Max. Verlust in Monaten	2
Max. Drawdown 3 Jahre	-20,58 %

Vermögensaufteilung



- Aktien 94,11 %
- Others/Unknown 5,49 %
- Liquidität 0,40 %

Risikoindikator (SRI)						
1	2	3	4	5	6	7

Top Positionen	
Unibail-Rodamco-Westfield...	7,91 %
Vonovia SE	5,65 %
CTP NV Ordinary Shares	4,16 %
Warehouses De Pauw SA	3,98 %
TAG Immobilien AG	3,96 %
Merlin Properties SOCIMI SA	3,92 %
Retail Estates SA	3,60 %
Gecina Nom	3,51 %
British Land Co PLC	3,40 %
Carmila SA	3,27 %
Summe Top-Positionen	43,37 %